

CASA DELL'IMMACOLATA S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	06012820012
Numero Rea	TORINO 753338
P.I.	06012820012
Capitale Sociale Euro	10.330 i.v.
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	873000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.894.741	3.874.941
2) impianti e macchinario	42.953	23.514
3) attrezzature industriali e commerciali	53.738	7.653
4) altri beni	157.485	14.575
5) immobilizzazioni in corso e acconti	4.674.681	2.857.150
Totale immobilizzazioni materiali	8.823.598	6.777.833
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	8.823.598	6.777.833
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	134.778	149.454
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	134.778	149.454
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.261	23.854
esigibili oltre l'esercizio successivo	516	516
Totale crediti tributari	23.777	24.370
5-ter) imposte anticipate	79.746	116.803
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.402	23.305
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	22.402	23.305
Totale crediti	260.703	313.932
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	141.976	0
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	620	280
Totale disponibilità liquide	142.596	280
Totale attivo circolante (C)	403.299	314.212
D) Ratei e risconti	12.139	6.667
Totale attivo	9.239.036	7.098.712
Passivo		
A) Patrimonio netto		

I - Capitale	10.330	10.330
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	310.933	310.933
IV - Riserva legale	165.039	165.039
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	2.074.161	2.028.277
Varie altre riserve	0	(1)
Totale altre riserve	2.074.161	2.028.276
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	107.426	45.884
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	2.667.889	2.560.462
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	51.000	51.000
Totale fondi per rischi ed oneri	51.000	51.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	29.358	69.491
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	206.846	240.076
esigibili oltre l'esercizio successivo	111.074	222.086
Totale debiti verso banche	317.920	462.162
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.254.024	915.276
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	1.254.024	915.276
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	2.995.521
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.863.542	0
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	4.863.542	2.995.521
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.512	14.678
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	22.512	14.678
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.820	5.874
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.820	5.874
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.953	6.914
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	4.953	6.914
Totale debiti	6.467.771	4.400.425
E) Ratei e risconti	23.018	17.334
Totale passivo	9.239.036	7.098.712

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.108.612	1.881.989
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	171.026	132.835
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	5.859
altri	3.108	5.617
Totale altri ricavi e proventi	3.108	11.476
Totale valore della produzione	2.282.746	2.026.300
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.195	6.358
7) per servizi	1.575.782	1.475.093
8) per godimento di beni di terzi	3.621	3.482
9) per il personale		
a) salari e stipendi	68.364	88.519
b) oneri sociali	21.112	24.902
c) trattamento di fine rapporto	5.088	6.710
Totale costi per il personale	94.564	120.131
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	9.622	12.368
Totale ammortamenti e svalutazioni	9.622	12.368
14) oneri diversi di gestione	370.584	294.713
Totale costi della produzione	2.060.368	1.912.145
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	222.378	114.155
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	51	9
Totale proventi diversi dai precedenti	51	9
Totale altri proventi finanziari	51	9
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	38.021	25.957
altri	20.553	16.231
Totale interessi e altri oneri finanziari	58.574	42.188
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(58.523)	(42.179)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	163.855	71.976
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	19.372	9.701
imposte differite e anticipate	37.057	16.391
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	56.429	26.092
21) Utile (perdita) dell'esercizio	107.426	45.884

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	107.426	45.884
Imposte sul reddito	56.429	26.092
Interessi passivi/(attivi)	58.523	42.179
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	222.378	114.155
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	5.088	6.502
Ammortamenti delle immobilizzazioni	9.622	12.368
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	14.710	18.870
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	237.088	133.025
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	14.676	(72.568)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(36.486)	202.041
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(5.472)	(252)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	5.684	(9.092)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	15.206	(16.654)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(6.392)	103.475
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	230.696	236.500
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(20.502)	9
(Imposte sul reddito pagate)	(7.761)	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(45.221)	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(73.484)	9
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	157.212	236.509
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.680.153)	(1.092.285)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	51	9
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.680.102)	(1.092.276)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(33.230)	100.514
Accensione finanziamenti	1.698.435	734.193
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1	0
(Rimborso di capitale)	0	(1)
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1.665.206	834.706
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	142.316	(21.061)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	0	20.433
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	280	908
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	280	21.341
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	141.976	0
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	620	280
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	142.596	280
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Principi di redazione

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

La Società ha istituito e dispone di un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa e pertanto idoneo a rilevare tempestivamente eventuali segnali di crisi d'impresa e/o la perdita della continuità aziendale.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

.CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni immateriali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti alla produzione interna.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

Per i fabbricati il cui valore contabile risulta inferiore rispetto al valore di mercato non si procede allo stanziamento ulteriori quote ammortamento in conformità all'OIC 16 par 59.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Impianti e macchinari: 12,50%

Attrezzature generiche: 25%

Attrezzature specifiche: 20%

Altri beni:

- mobili e arredi: 10%
- macchine ufficio elettroniche: 12,50%
- biancheria: 40%

Il costo relativo al fabbricato denominato "*Il Maggiordomo*" è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria L. 413/1999 per complessivi €. 365.804, il valore di iscrizione in bilancio del cespite in ogni caso, non eccede il valore recuperabile.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili.

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 15 par.89) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i crediti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai crediti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverteranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Altre informazioni

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad €0 (€0 nel precedente esercizio).

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	626	626
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	626	626
Valore di bilancio	-	0
Valore di fine esercizio		
Costo	626	626
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	626	626
Valore di bilancio	-	0

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a €0 è rappresentata da costi ad utilità pluriennale integralmente ammortizzati.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €8.823.598 (€6.777.833 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	5.975.031	658.698	205.833	335.660	2.857.150	10.032.372
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.100.090	635.184	198.180	321.085	0	3.254.539
Valore di bilancio	3.874.941	23.514	7.653	14.575	2.857.150	6.777.833
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	19.800	24.339	48.300	142.910	1.817.531	2.052.880
Ammortamento dell'esercizio	0	4.900	2.215	2.507	0	9.622
Altre variazioni	0	0	0	2.507	0	2.507
Totale variazioni	19.800	19.439	46.085	142.910	1.817.531	2.045.765
Valore di fine esercizio						
Costo	5.994.831	683.037	254.134	481.077	4.674.681	12.087.760
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.100.090	640.084	200.396	323.592	0	3.264.162
Valore di bilancio	3.894.741	42.953	53.738	157.485	4.674.681	8.823.598

Si evidenzia che l'immobile non strumentale denominato *Il Maggiordomo*, dichiarato di interesse storico (il cui progetto è stato attribuito all'Arch. Guarino Guarini), nei precedenti esercizi è stato posto in sicurezza ed allo stato sono in corso trattative con il Comune di Grugliasco (TO) e con la Soprintendenza dei Beni Culturali al fine di procedere alla ristrutturazione ed alla successiva riallocazione dello stesso; si precisa che non sono state applicate riduzioni di valore alla riferita immobilizzazione; in particolare si evidenzia che al fine della verifica del valore di iscrizione in bilancio del fabbricato, è stato incaricato professionista al fine della valutazione corrente del riferito complesso immobiliare, il quale ne ha confermato la congruità. Si ritiene pertanto di non procedere a rettifiche del valore iscritto in bilancio.

Nel corso dell'esercizio 2024 sono proseguiti i lavori della seconda fase relativa all'ampliamento della struttura, con la realizzazione di opere relative all'edificazione di un nuovo fabbricato, che risulta funzionalmente collegato al fabbricato *storico* per la realizzazione di tre nuovi nuclei che porteranno ad un incremento di ulteriori 36 posti letto. Si è pertanto proceduto alla riclassificazione nella voce "immobilizzazione in corso" dei costi relativi all'immobile oggetto di ristrutturazione in ampliamento.

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a €157.485 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Macchine elettroniche ufficio	0	13.250	13.250
Mobili e arredi	14.087	124.608	138.695
Biancheria	487	5.052	5.539
Totale	14.574	142.910	157.484

Beni completamente ammortizzati ed ancora in uso

Qui di seguito è specificato il costo originario:

	Costo originario
Impianti e macchinario	615.381

Attrezzature industriali e commerciali	188.110
Altre immobilizzazioni materiali	302.929
Totale	1.106.420

Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile si evidenzia che non ricorrono operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Non ricorrono.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Non ricorrono.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non ricorrono.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ricorrono.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Non ricorrono.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €260.703 (€313.932 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	135.228	0	135.228	450	134.778
Crediti tributari	23.261	516	23.777		23.777
Imposte anticipate			79.746		79.746
Verso altri	22.402	0	22.402	0	22.402
Totale	180.891	516	261.153	450	260.703

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	149.454	(14.676)	134.778	134.778	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	24.370	(593)	23.777	23.261	516	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	116.803	(37.057)	79.746			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	23.305	(903)	22.402	22.402	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	313.932	(53.229)	260.703	180.441	516	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	134.778	134.778
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	23.777	23.777
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	79.746	79.746
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	22.402	22.402
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	260.703	260.703

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ricorrono.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Non ricorrono.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Non ricorrono.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €142.596 (€280 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	0	141.976	141.976
Assegni	0	-	0
Denaro e altri valori in cassa	280	340	620
Totale disponibilità liquide	280	142.316	142.596

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a €12.139 (€6.667 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	6.667	4.594	11.261
Risconti attivi	0	878	878
Totale ratei e risconti attivi	6.667	5.472	12.139

Composizione dei ratei attivi:

Descrizione	Importo
Assicurazioni	8.273
Manutenzione software	740
Manutenzione impianti	2.248
Totale	11.261

Oneri finanziari capitalizzati

Non ricorrono.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specificano le 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Non ricorrono.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 i seguenti prospetti riepilogano le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società:

Immobilizzazioni immateriali:

Non ricorrono.

Immobilizzazioni materiali:

	Rivalutazioni di legge	Rivalutazioni economiche	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	365.804	0	365.804
Totale	365.804	0	365.804

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €2.667.889 (€2.560.462 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	10.330	0	0	0	0	0		10.330
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	310.933	0	0	0	0	0		310.933
Riserva legale	165.039	0	0	0	0	0		165.039
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	2.028.277	0	45.884	0	0	0		2.074.161
Varie altre riserve	(1)	0	0	0	0	1		0
Totale altre riserve	2.028.276	0	45.884	0	0	1		2.074.161
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	45.884	0	(45.884)	0	0	0	107.426	107.426
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	2.560.462	0	0	0	0	1	107.426	2.667.889

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	10.330	0	0	0	0	0		10.330
Riserve di rivalutazione	310.933	0	0	0	0	0		310.933
Riserva legale	165.039	0	0	0	0	0		165.039
Altre riserve								
Riserva straordinaria	2.103.337	0	(75.060)	0	0	0		2.028.277
Varie altre riserve	0	0	0	0	0	(1)		(1)
Totale altre riserve	2.103.337	0	(75.060)	0	0	(1)		2.028.276
Utile (perdita) dell'esercizio	(75.060)	0	75.060	0	0	0	45.884	45.884
Totale Patrimonio netto	2.514.579	0	0	0	0	(1)	45.884	2.560.462

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	10.330	Capitale		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	310.933		A; B; C	310.933	0	0
Riserva legale	165.039	Utili	A; B	165.039	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria	2.074.161	Utili	A; B; C	2.074.161	0	0
Varie altre riserve	0			-	-	-
Totale altre riserve	2.074.161			2.074.161	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Totale	2.560.463			2.550.133	0	0
Quota non distribuibile				165.039		
Residua quota distribuibile				2.385.094		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non ricorre.

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Valore di fine esercizio
Legge n. 413/1991	310.933	0	0	310.933
Altre rivalutazioni				
Totale Riserve di rivalutazione	310.933	0	0	310.933

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi €51.000 (€51.000 nel precedente esercizio).

Si evidenzia che il Fondo rischi, nel limite di €. 11.000, afferisce *arretrati retributivi* relativi al periodo 2007-2010 di competenza di una quota dei lavoratori dipendenti, in relazione ai quali non risulta allo stato definito con precisione, con le relative organizzazioni, l'importo spettante.

Pare utile evidenziare che taluni servizi tra cui la *mensa dei degenti* e parte dei *servizi infermieristici* risultano esternalizzati a Cooperative Sociali; in particolare in relazione alla Cooperativa L'Ancora nel corso del 2015 si è provveduto alla risoluzione dei contratti di appalto in essere, ad esito della scoperta dell'omesso e ritardato versamento di contributi previdenziali ed alla conseguente falsificazione di modelli F24 e DURC. Nel corso del 2016 la Cooperativa L'Ancora è stata sottoposta alla procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa.

Nel corso dell'esercizio 2023 l'INPS ha notificato decreto ingiuntivo n. 1564/2023 alla società quale obbligato in via solidale della Cooperativa L'Ancora per le problematiche in precedenza evidenziate.

Con sentenza n. 1026/2024 in data 17/04/2024 il Tribunale di Torino in accoglimento dell'opposizione proposta dalla società, ha revocato il riferito decreto ingiuntivo. L'INPS ha interposto appello alla riferita sentenza.

Si mantiene e si conferma pertanto il fondo rischi stanziato nei precedenti esercizi per €. 40.000 in relazione ai potenziali oneri a carico della società, in qualità di obbligato solidale per i contributi previdenziali, non versati dall'Ancora e che verranno determinati in via definitiva nelle eventuali ulteriori fasi di giudizio e che si ritiene non siano recuperabili per incapacienza dell'obbligato principale; nonchè del mancato recupero degli oneri liquidati a favore dei dipendenti della Cooperativa per retribuzioni e TFR.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 29.358 (€ 69.491 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	69.491
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	5.088
Utilizzo nell'esercizio	45.221
Totale variazioni	(40.133)
Valore di fine esercizio	29.358

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 6.467.771 (€ 4.400.425 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	462.162	(144.242)	317.920
Debiti verso fornitori	915.276	338.748	1.254.024
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	2.995.521	1.868.021	4.863.542
Debiti tributari	14.678	7.834	22.512
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	5.874	(1.054)	4.820
Altri debiti	6.914	(1.961)	4.953
Totale	4.400.425	2.067.346	6.467.771

Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	462.162	(144.242)	317.920	206.846	111.074	0
Debiti verso fornitori	915.276	338.748	1.254.024	1.254.024	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	2.995.521	1.868.021	4.863.542	0	4.863.542	0
Debiti tributari	14.678	7.834	22.512	22.512	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.874	(1.054)	4.820	4.820	0	0
Altri debiti	6.914	(1.961)	4.953	4.953	0	0
Totale debiti	4.400.425	2.067.346	6.467.771	1.493.155	4.974.616	0

Suddivisione dei debiti per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso banche	317.920	317.920
Debiti verso fornitori	1.254.024	1.254.024
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	4.863.542	4.863.542
Debiti tributari	22.512	22.512
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.820	4.820
Altri debiti	4.953	4.953
Debiti	6.467.771	6.467.771

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	317.920	317.920
Debiti verso fornitori	1.254.024	1.254.024
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	4.863.542	4.863.542
Debiti tributari	22.512	22.512
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.820	4.820
Altri debiti	4.953	4.953
Totale debiti	6.467.771	6.467.771

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ricorrono.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non ricorrono.

Ristrutturazione del debito

Nell'esercizio corrente la società non ha attivato operazioni di ristrutturazione del debito.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €23.018 (€17.334 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	17.334	5.684	23.018
Totale ratei e risconti passivi	17.334	5.684	23.018

Composizione dei ratei passivi:

Descrizione	Importo
Ferie e permessi	13.407
Interessi e competenze bancarie	7.158
Assicurazioni	2.117
Altri	336
Totale	23.018

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di ricovero privati	1.509.194
Prestazioni di ricovero ASL	599.418
Totale	2.108.612

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Piemonte	2.108.612
Totale	2.108.612

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi €3.108 (€11.476 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	5.859	(5.859)	0
Altri			
Sopravvenienze e insussistenze attive	1.949	(977)	972
Altri ricavi e proventi	3.668	(1.532)	2.136
Totale altri	5.617	(2.509)	3.108
Totale altri ricavi e proventi	11.476	(8.368)	3.108

Contributi in conto esercizio

Non ricorrono.

Costi della produzione

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €1.575.782 (€1.475.093 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi per acquisti	23.588	1.454	25.042
Servizi medici infermieri	951.927	82.832	1.034.759
Mensa degenti	143.461	18.035	161.496
Lavorazioni esterne	64.000	0	64.000
Energia elettrica	20.683	2.487	23.170
Gas	52.709	(13.253)	39.456
Acqua	9.276	10.567	19.843
Spese di manutenzione e riparazione	42.399	(25.767)	16.632
Servizi e consulenze tecniche	41.109	2.296	43.405
Compensi agli amministratori	14.000	0	14.000
Compensi a sindaci e revisori	2.600	0	2.600
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	1.310	184	1.494
Lavaggio binacheria	26.427	3.359	29.786
Animazione	12.000	(100)	11.900
Spese e consulenze legali	31.285	15.172	46.457
Spese telefoniche	2.698	(188)	2.510
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	7.647	223	7.870
Assicurazioni	20.937	6.601	27.538
Spese di viaggio e trasferta	4.856	(1.825)	3.031
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	1.990	(1.340)	650
Altri	191	(48)	143
Totale	1.475.093	100.689	1.575.782

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €3.621 (€3.482 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	3.357	264	3.621
Altri	125	(125)	0
Totale	3.482	139	3.621

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €370.584 (€294.713 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
ICI/IMU	36.276	0	36.276
IVA indetraibile	243.206	58.709	301.915
Diritti camerali	0	278	278
Abbonamenti riviste, giornali ...	512	(120)	392
Sopravvenienze e insussistenze passive	1.679	28.885	30.564
Altri oneri di gestione	13.040	(11.881)	1.159
Totale	294.713	75.871	370.584

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

Non ricorrono.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	20.553
Altri	38.021
Totale	58.574

Utili e perdite su cambi

Non ricorrono.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono costi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) da consolidato / trasparenza fiscale
IRES	8.591	0	0	(37.057)	
IRAP	10.781	0	0	0	
Totale	19.372	0	0	(37.057)	0

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	11.321
Totale differenze temporanee imponibili	0

	IRES
Differenze temporanee nette	(11.321)
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(116.803)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	37.057
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(79.746)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Interessi passivi	61.924	(11.231)	50.693	24,00%	(2.695)	0,00%	0
Perdite fiscali	449.368	(143.177)	306.191	24,00%	(34.362)	0,00%	0

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali						
dell'esercizio	(143.177)			(71.258)		
di esercizi precedenti	449.368			520.626		
Totale perdite fiscali	306.191			449.368		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	306.191	24,00%	(11.231)	449.368	24,00%	(17.102)

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	2
Totale Dipendenti	2

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi	14.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.600
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.600

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non ricorrono.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

--	--	--	--	--	--

Parte correlata	Natura del rapporto	Debiti commerciali	Debiti finanziari	Proventi/(Oneri) finanziari	Altri ricavi/(Costi)
VILLA PAPA GIOVANNI XXIII SRL	FINANZIARIO	0	4.672.017	(36.496)	0
VILLA IRIS II SRL	FINANZIARIO	0	50.422	(422)	0
IMMOBILIARE ROBERTA SRL	FINANZIARIO	0	90.770	(770)	0
VILLA IRIS SRL	FINANZIARIO	0	50.333	(333)	0
IMMOBILIARE ROBERTA SRL	SERVIZI	78.080	0	0	(64.000)

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si evidenzia che dopo la chiusura dell'esercizio non sono intervenuti fatti di rilievo che abbiano avuto impatti da un punto di vista patrimoniale, finanziario ed economico.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione dell'utile di esercizio ad incremento della Riserva Straordinaria .

Nota integrativa, parte finale

L'Organo Amministrativo

Originale firmato digitalmente da
GILARDONE MARCO

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Dott. Paolo Pierangelo Grisoni, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Torino, 11 Luglio 2025

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio TO: aut. n. 9/2000
del 26.09.2000

CASA DELL'IMMACOLATA S.R.L.

Verbale assemblea ordinaria del 10/07/2025

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	06012820012
Numero Rea	TORINO 753338
P.I.	06012820012
Capitale Sociale Euro	10.330,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	873000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

L'anno 2025 nel mese di Luglio il giorno 10, alle ore 09,15, presso la sede sociale, si è riunita l'assemblea ordinaria della società per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame del bilancio d'esercizio al 31/12/2024 e dei relativi documenti accompagnatori; deliberazioni inerenti e conseguenti.

2. Varie ed eventuali.

Sono presenti gli Amministratori Signori:

Dott. Marco Gilardone Presidente del Consiglio

Sig.ra Adriana Moretti Consigliere

Dott. Pierfrancesco Camerlengo Consigliere

il Revisore unico Dott.ssa Manuela Mulassano e risulta, altresì, rappresentato in proprio e per delega l'intero capitale sociale.

A sensi di Statuto assume la Presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, e l'Assemblea chiama a fungere da segretario il Dott. Pierfrancesco Camerlengo, che accetta.

Il Presidente, da atto in via preliminare che l'assemblea dei soci, regolarmente convocata a norma di legge per il giorno 28 Aprile 2025 è risultata priva del numero legale e pertanto è stata convocata nuovamente per questo giorno ed ora.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione dell'assemblea in forma totalitaria per le presenze di cui sopra, e dichiarandosi i presenti sufficientemente edotti sugli argomenti da discutere, dichiara aperta la discussione sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente, passando a trattare il primo punto all'ordine del giorno, dà lettura del Bilancio chiuso al 31/12/2024 composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario, nonché dalla Relazione sulla Gestione.

Si apre quindi la discussione sui documenti presentati ed il Presidente fornisce i chiarimenti e le delucidazioni richieste dai presenti.

Prende la parola il Revisore Unico, il quale legge la propria relazione informando i presenti anche delle verifiche e delle considerazioni compiute.

Al termine della discussione, durante la quale vengono soddisfatte tutte le richieste di informazioni formulate dai convenuti, l'assemblea, all'unanimità

DELIBERA

ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, come indicato dall'organo amministrativo, di approvare il bilancio d'esercizio al 31/12/2024 , proponendo la destinazione dell'utile di esercizio pari a € 107.426 , ad incremento della Riserva Straordinaria.

Null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola sulle varie ed eventuali, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 09,30 previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente

in originale firmato digitalmente da

(Dott. Marco Gilardone)

Il Segretario

in originale firmato digitalmente da

(Dott. Pierfrancesco Camerlengo)

Il sottoscritto GRISONI PAOLO PIERANGELO, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio TO: aut. n. 9/2000
del 26.09.2000

CASA DELL'IMMACOLATA S.R.L.

Relazione del Revisore Unico all'assemblea dei soci

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	06012820012
Numero Rea	TORINO 753338
P.I.	06012820012
Capitale Sociale Euro	10.330,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	873000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Relazione unitaria del revisore indipendente all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 27 gennaio 2010, n. 39

All'assemblea dei soci della CASA DELL'IMMACOLATA SRL

Premessa

Il sindaco unico incaricato della revisione legale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto nel periodo oggetto di vigilanza, le funzioni previste dagli artt. 2403 c.c e seguenti e sia quelle previste dall'art. 2477 c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la *Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39*"

A) "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2020 n. 39"

Relazione sulla revisione contabile del bilancio di esercizio

Giudizio.

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio di esercizio della società CASA DELL'IMMACOLATA SRL costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, sulla base di quanto della sezione "*Elementi alla base del giudizio*", il bilancio di esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della CASA DELL'IMMACOLATA SRL al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio.

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "*Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio di esercizio*" della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio di esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio di esercizio a meno che abbiano valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti od eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di

definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;

- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuta a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39.

Gli amministratori della società CASA DELL'IMMACOLATA SRL sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della società stessa al 31 dicembre 2024, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B la fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della società CASA DELL'IMMACOLATA SRL al 31 dicembre 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della CASA DELL'IMMACOLATA SRL al 31 dicembre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, c. 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Si evidenziano di seguito, in sintesi, Stato Patrimoniale e Conto Economico.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato dell'esercizio di € 107.426 che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Crediti verso soci per versamenti dovuti	0
Immobilizzazioni	8.823.598
Attivo circolante	403.299
Ratei e risconti	12.139
Totale attività	9.239.036
Patrimonio netto	2.667.889
Fondi per rischi e oneri	51.000
Trattamento di fine rapporto subordinato	29.358
Debiti	6.467.771
Ratei e risconti	23.018
Totale passività	9.239.036

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	2.282.746
Costi della produzione	2.060.368
Differenza	222.378
Proventi e oneri finanziari	-58.523
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Imposte sul reddito	56.429
Utile (perdita) dell'esercizio	107.426

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio .

Considerando le risultanze dell'attività svolta, propongo all'assemblea dei soci di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Concordo con la proposta di destinazione del risultato di esercizio, ad incremento della Riserva Straordinaria fatta dall'organo amministrativo in nota integrativa.

Villarbasse, li 20 Giugno 2025

Il Revisore unico

Firmato in originale in modo autografo

Dott.ssa Manuela Mulassano

Il sottoscritto GRISONI PAOLO PIERANGELO, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio TO: aut. n.
9/2000 del 26.09.2000

CASA DELL'IMMACOLATA S.R.L.

Relazione sulla Gestione al 31/12/2024

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	06012820012
Numero Rea	TORINO 753338
P.I.	06012820012
Capitale Sociale Euro	10.330,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	873000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Signori Azionisti/Soci

l'esercizio chiude con un risultato positivo di € 107.426. L'esercizio precedente riportava un risultato positivo di € 45.884.

La presente relazione sulla gestione, redatta in conformità al disposto dell'art. 2428 del Codice Civile, correda il bilancio d'esercizio.

Andamento della gestione

L'andamento della gestione è risultato decisamente positivo.

Ad esito della conclusione della prima fase dei lavori di ristrutturazione della struttura, intervenuta nella seconda metà del 2023 con un incremento della disponibilità effettiva dei posti letto da 63 a 69, nel corso del primo semestre 2024 si è assistito ad un incremento medio del 21% delle giornate di degenza rispetto al corrispondente periodo dell'esercizio precedente, con una sostanziale quasi piena occupazione della struttura nel corso dell'intero esercizio. Le giornate di degenza sono state complessivamente pari a 26.864, con un incremento medio dell'11% rispetto all'esercizio precedente.

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione e della situazione patrimoniale e finanziaria, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico riclassificato	Periodo corrente	Periodo precedente
Ricavi delle vendite	2.108.612	1.881.989
Produzione interna	171.026	132.835
Valore della produzione operativa	2.279.638	2.014.824
Costi esterni operativi	1.587.149	1.498.485
Valore aggiunto	692.489	516.339
Costi del personale	94.564	120.131
Margine operativo lordo	597.925	396.208
Ammortamenti e accantonamenti	9.622	12.368
Risultato operativo	588.303	383.840
Risultato dell'area extra-caratteristica	(336.282)	(269.946)
Risultato operativo globale	252.021	113.894
Risultato ordinario (al netto degli oneri finanziari)	193.447	71.706
Risultato dell'area straordinaria	(29.592)	270
Risultato lordo	163.855	71.976
Imposte sul reddito	56.429	26.092
Risultato netto	107.426	45.884

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	Periodo corrente	Periodo precedente
Margine primario di struttura	(6.156.225)	(4.217.887)
Margine secondario di struttura	(1.101.251)	(3.875.310)
Margine di disponibilità (CCN)	(1.101.251)	(3.875.310)
Margine di tesoreria	(1.101.251)	(3.875.310)

Indici sulla struttura dei finanziamenti	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di indebitamento complessivo	2,46	1,77
Quoziente di indebitamento finanziario	1,94	1,35

Stato Patrimoniale per Aree Funzionali	Periodo Corrente	Periodo Precedente
IMPIEGHI		
Capitale investito operativo	9.239.036	7.098.712
Passività operative	1.389.685	1.080.567
Capitale investito operativo netto	7.849.351	6.018.145
Impieghi extra-operativi	0	0
Capitale investito netto	7.849.351	6.018.145
FONTI		

Mezzi propri	2.667.889	2.560.462
Debiti finanziari	5.181.462	3.457.683
Capitale di finanziamento	7.849.351	6.018.145

Indici di redditività	Periodo corrente	Periodo precedente
ROE (Return On Equity)	4,03%	1,79%
ROE lordo	6,14%	2,81%
ROI (Return On Investment)	3,21%	1,89%
ROS (Return On Sales)	28,00%	20,90%
EBITDA margin	28,46%	21,56%

Stato Patrimoniale finanziario	Periodo corrente	Periodo precedente
ATTIVO FISSO	8.824.114	6.778.349
Immobilizzazioni immateriali	0	0
Immobilizzazioni materiali	8.823.598	6.777.833
Immobilizzazioni finanziarie	516	516
ATTIVO CIRCOLANTE	414.922	320.363
Magazzino	0	0
Liquidità differite	272.326	320.083
Liquidità immediate	142.596	280
CAPITALE INVESTITO	9.239.036	7.098.712
MEZZI PROPRI	2.667.889	2.560.462
Capitale sociale	10.330	10.330
Riserve	2.657.559	2.550.132
PASSIVITA' CONSOLIDATE	5.054.974	342.577
PASSIVITA' CORRENTI	1.516.173	4.195.673
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	9.239.036	7.098.712

Indicatori di solvibilità	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di disponibilità	0,27	0,08
Indice di liquidità (quick ratio)	0,27	0,08
Quoziente primario di struttura	0,30	0,38
Quoziente secondario di struttura	0,88	0,43
Incidenza del capitale proprio (Autonomia Finanziaria)	28,88%	36,07%

Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente e con il personale

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti al personale.

Si evidenzia che i servizi operativi: infermieristici, OSS, lavanderia e pulizie risultano esternalizzati a Cooperative sociali e che il personale dipendente si occupa della direzione della struttura nonché delle funzioni amministrative.

Per quanto concerne il personale, ed delle altre figure professionali che operano all'interno della struttura la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

Si forniscono inoltre i seguenti significativi indicatori:

Composizione:

	Impiegati
Donne (numero)	2

Turnover:

	Numero	Assunzioni	Dimissioni/lic	Passaggi di	Numero	Dipendenti
--	--------	------------	----------------	-------------	--------	------------

	dipendenti iniziali	nell'esercizio	enziamenti nell'esercizio	categoria +/(-)	dipendenti finali	medi dell'esercizio
Personale con contratto a tempo indeterminato						
Impiegati	2	0	0	0	2	0
Totale con contratto a tempo indeterminato	2	0	0	0	2	0
Personale con contratto a tempo determinato						
Altro personale						
Totale	2	0	0	0	2	0

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

La Società ha istituito e dispone di un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa e pertanto idoneo a rilevare tempestivamente eventuali segnali di crisi d'impresa e/o la perdita della continuità aziendale.

Evoluzione prevedibile della gestione

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione si precisa che nel corso dell'esercizio 2025 è prevista la conclusione della seconda fase dei lavori di ristrutturazione della struttura, con il completamento dell'ampliamento della nuova struttura che determinerà un incremento di n. 33 posti letto.

In una prima fase la struttura verrà occupata dagli ospiti che attualmente risultano residenti nell'ala del fabbricato principale che verrà interessata dalla terza fase del progetto di ristrutturazione complessiva della struttura ed un prevedibile ritorno alla piena operatività della struttura nel corso dell'esercizio successivo.

L'Organo Amministrativo

Originale firmato digitalmente da

GILARDONE MARCO

Il sottoscritto GRISONI PAOLO PIERANGELO, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.