

CASA DELL'IMMACOLATA S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31/12/2022

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	06012820012
Numero Rea	TORINO 753338
P.I.	06012820012
Capitale Sociale Euro	10.330,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	871000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2022	31-12-2021
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	3.709.171	4.785.585
2) Impianti e macchinario	22.313	23.100

3) Attrezzature industriali e commerciali	10.823	15.344
4) Altri beni	18.387	8.572
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.695.881	0
Totale immobilizzazioni materiali	5.456.575	4.832.601
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	5.456.575	4.832.601
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
4) Prodotti finiti e merci	0	526
Totale rimanenze	0	526
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	76.886	88.878
Totale crediti verso clienti	76.886	88.878
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	28.257	24.362
Esigibili oltre l'esercizio successivo	516	516
Totale crediti tributari	28.773	24.878
5-ter) Imposte anticipate	133.194	123.282
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	313	1.663
Totale crediti verso altri	313	1.663
Totale crediti	239.166	238.701
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	20.433	84.145
3) Danaro e valori in cassa	908	1.460
Totale disponibilità liquide	21.341	85.605
Totale attivo circolante (C)	260.507	324.832
D) RATEI E RISCONTI	6.415	5.500
TOTALE ATTIVO	5.723.497	5.162.933
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-2022	31-12-2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	10.330	10.330
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	310.933	310.933
IV - Riserva legale	165.039	165.039
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	2.103.337	2.244.526
Varie altre riserve	0	3
Totale altre riserve	2.103.337	2.244.529
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(75.060)	(141.190)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0

Totale patrimonio netto (A)	2.514.579	2.589.641
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
4) Altri	51.000	51.000
Totale fondi per rischi e oneri (B)	51.000	51.000
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	62.989	131.453
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	139.562	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	333.028	0
Totale debiti verso banche	472.590	0
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	471.894	299.088
Totale debiti verso fornitori	471.894	299.088
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.108.198	2.053.024
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	2.108.198	2.053.024
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	5.000	6.220
Totale debiti tributari	5.000	6.220
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.120	4.370
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.120	4.370
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.701	10.173
Totale altri debiti	6.701	10.173
Totale debiti (D)	3.068.503	2.372.875
E) RATEI E RISCONTI		
	26.426	17.964
TOTALE PASSIVO	5.723.497	5.162.933

CONTO ECONOMICO	31-12-2022	31-12-2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.637.345	1.603.620
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	47.187	7.970
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	7.051	0
Altri	10.215	68.014
Totale altri ricavi e proventi	17.266	68.014
Totale valore della produzione	1.701.798	1.679.604
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.613	8.176
7) Per servizi	1.410.296	1.381.124
8) Per godimento di beni di terzi	2.689	6.110
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	77.403	118.094
b) Oneri sociali	29.276	34.555
c) Trattamento di fine rapporto	12.869	13.182

Totale costi per il personale	119.548	165.831
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	12.847	94.522
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	0	450
Totale ammortamenti e svalutazioni	12.847	94.972
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	526	(30)
14) Oneri diversi di gestione	212.348	179.604
Totale costi della produzione	1.761.867	1.835.787
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	(60.069)	(156.183)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	1	0
Totale proventi diversi dai precedenti	1	0
Totale altri proventi finanziari	1	0
17) Interessi e altri oneri finanziari		
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	20.174	20.905
Altri	4.722	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	24.896	20.905
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(24.895)	(20.905)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	(84.964)	(177.088)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	8	0
Imposte differite e anticipate	(9.912)	(35.898)
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(9.904)	(35.898)
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	(75.060)	(141.190)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(75.060)	(141.190)
Imposte sul reddito	(9.904)	(35.898)
Interessi passivi/(attivi)	24.895	20.905
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(60.069)	(156.183)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	8.833	11.973
Ammortamenti delle immobilizzazioni	12.847	94.522
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano	0	0

movimentazioni monetarie		
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	450
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	21.680	106.945
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(38.389)	(49.238)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	526	(30)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	11.992	(385)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	60.566	(307.358)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(915)	99
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	8.462	4.214
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(7.495)	1.166
Totale variazioni del capitale circolante netto	73.136	(302.294)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	34.747	(351.532)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	1	0
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(77.297)	(19.373)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(77.296)	(19.373)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(42.549)	(370.905)
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(524.581)	(44.624)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(524.581)	(44.624)
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	139.562	0
Accensione finanziamenti	363.306	0
(Rimborso finanziamenti)	0	(300.000)

Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	4
(Rimborso di capitale)	(2)	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	502.866	(299.996)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(64.264)	(715.525)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	84.145	800.356
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	1.460	774
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	85.605	801.130
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	20.433	84.145
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	908	1.460
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	21.341	85.605
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2022

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2022 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie

voci del bilancio;

- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze. né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività. Il bilancio è redatto in unità di euro.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni immateriali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

Per i fabbricati il cui valore contabile risulta inferiore rispetto al valore di mercato non si procede allo stanziamento di ulteriori quote ammortamento in conformità all'OIC 16 par 59.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12,50%

Attrezzature generiche: 25%

Attrezzature specifiche: 20%

Altri beni:

- mobili e arredi: 10%
- macchine ufficio elettroniche: 12,50%
- biancheria: 40%

Il costo relativo al fabbricato denominato "*Il Maggiordomo*" è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria L. 413/1999 per complessivi €. 365.804, il valore di iscrizione in bilancio del cespite in ogni caso, non eccede il valore recuperabile.

Nell'esercizio sono stati modificati i criteri di ammortamento e/o i coefficienti applicati; ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 2 del codice civile qui di seguito sono esplicitate le motivazioni *[specificare ovvero eliminare se non applicabile]*

Contributi pubblici in conto esercizio

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. I

crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili.

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 15 par.89) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i crediti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai crediti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di

rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, sono iscritti al lordo di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 19 par.90) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai debiti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali debiti sono valutati al valore nominale.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

CREDITI VERSO SOCI

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali

	dell'ingegno		
Valore di inizio esercizio			
Costo	626	4.114	4.740
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	626	4.114	4.740
Variazioni nell'esercizio			
Valore di fine esercizio			
Costo	626	0	626
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	626	0	626

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 0 è rappresentata da costi ad utilità pluriennale integralmente ammortizzati.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 5.456.575 (€ 4.832.601 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	6.885.675	647.808	205.833	322.609	0	8.061.925
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.100.090	624.708	190.489	314.037	0	3.229.324
Valore di bilancio	4.785.585	23.100	15.344	8.572	0	4.832.601
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	437.196	4.302	0	13.052	182.271	636.821
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(1.513.610)	0	0	0	1.513.610	0
Ammortamento dell'esercizio	0	5.089	4.521	3.237	0	12.847
Totale variazioni	(1.076.414)	(787)	(4.521)	9.815	1.695.881	623.974
Valore di fine esercizio						
Costo	5.809.261	652.110	205.833	335.660	1.695.881	8.698.745
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.100.090	629.797	195.010	317.273	0	3.242.170
Valore di bilancio	3.709.171	22.313	10.823	18.387	1.695.881	5.456.575

Si evidenzia che l'immobile non strumentale denominato *Il Maggiordomo*, dichiarato di interesse storico, nei precedenti esercizi è stato posto in sicurezza ed allo stato sono in corso trattative con il Comune di Grugliasco (TO) al fine di procedere alla ristrutturazione ed alla successiva riallocazione dello stesso; si precisa che non sono state applicate riduzioni di valore alla riferita immobilizzazione; in particolare si evidenzia che al fine della verifica del valore di iscrizione in bilancio del fabbricato, è stato incaricato professionista al fine della valutazione corrente del riferito complesso immobiliare, il quale ne ha confermato

la congruità. Si ritiene pertanto di non prodere a rettifiche del valore iscritto in bilancio.

Nel corso dell'esercizio è stata ultimata la prima fase dei lavori che hanno interessato la struttura residenziale assistenziale sita in San Gillio, Via Torino, si è proceduto ad una ristrutturazione organica della struttura procedendo al rifacimento dei bagni, dell'impiantistica relativa alle camere dei diversi nuclei e ad una redistribuzione degli spazi interni che ha permesso la realizzazione di n. 6 nuovi posti letto. L'esecuzione dei singoli lotti è stata realizzata procedendo "piano per piano" in modo da poter fruire parzialmente della nuova porzione realizzata con un conseguente ridimensionamento temporaneo del tasso di occupazione della struttura.

Nell'ultimo trimestre del 2022 sono iniziati i lavori della seconda fase relativa all'ampliamento della struttura, con la realizzazione di opere relative alla demolizione del fabbricato adiacente per la realizzazione di tre nuovi nuclei che porteranno ad un incremento di ulteriori 36 posti letto. Si è pertanto proceduto alla riclassificazione nella voce "immobilizzazione in corso" dei costi relativi all'immobile oggetto di ristrutturazione in ampliamento.

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a € 18.387 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Macchine elettroniche ufficio	2.089	(1.044)	1.045
Mobili e arredi	6.483	9.884	16.367
Biancheria	0	975	975
Totale	8.572	9.815	18.387

Beni completamente ammortizzati ed ancora in uso

Qui di seguito è specificato il costo originario:

	Costo originario
Impianti e macchinario	609.246
Attrezzature industriali e commerciali	175.882
Altre immobilizzazioni materiali	303.818
Totale	1.088.946

Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile si evidenzia che non ricorrono operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Partecipazioni in imprese controllate

Non ricorrono.

Partecipazioni in imprese collegate

Non ricorrono.

Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica

Non ricorrono.

Crediti immobilizzati - Operazioni con retrocessione a termine

Non ricorrono.

Immobilizzazioni Finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Non ricorrono.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 526 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	526	(526)	0
Totale rimanenze	526	(526)	0

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 239.166 (€ 238.701 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	77.336	0	77.336	450	76.886
Crediti tributari	28.257	516	28.773		28.773
Imposte anticipate			133.194		133.194
Verso altri	313	0	313	0	313
Totale	105.906	516	239.616	450	239.166

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	88.878	(11.992)	76.886	76.886	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	24.878	3.895	28.773	28.257	516	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	123.282	9.912	133.194			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.663	(1.350)	313	313	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	238.701	465	239.166	105.456	516	0

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
ITALIA	76.886	28.773	133.194	313	239.166
Totale	76.886	28.773	133.194	313	239.166

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Non ricorrono.

Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Partecipazioni in imprese controllate

Non ricorrono.

Partecipazioni in imprese collegate

Non ricorrono.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 21.341 (€ 85.605 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	84.145	(63.712)	20.433
Denaro e altri valori in cassa	1.460	(552)	908
Totale disponibilità liquide	85.605	(64.264)	21.341

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 6.415 (€ 5.500 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	5.500	(4.741)	759
Risconti attivi	0	5.656	5.656
Totale ratei e risconti attivi	5.500	915	6.415

Composizione dei ratei attivi:

Descrizione	Importo
Acqua	759
Totale	759

Oneri finanziari capitalizzati

Non ricorrono.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specificano le 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Non ricorrono.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 i seguenti prospetti riepilogano le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società:

Immobilizzazioni immateriali:

Non ricorrono.

Immobilizzazioni materiali:

	Rivalutazioni di legge	Rivalutazioni economiche	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	365.804	0	365.804
Totale	365.804	0	365.804

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 2.514.579 (€ 2.589.641 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	10.330	0	0	0	0	0		10.330
Riserve di rivalutazione	310.933	0	0	0	0	0		310.933
Riserva legale	165.039	0	0	0	0	0		165.039
Altre riserve								
Riserva straordinaria	2.244.526	0	(141.189)	0	0	0		2.103.337
Varie altre riserve	3	0	(1)	0	0	(2)		0
Totale altre riserve	2.244.529	0	(141.190)	0	0	(2)		2.103.337
Utile (perdita) dell'esercizio	(141.190)	0	141.190	0	0	0	(75.060)	(75.060)
Totale Patrimonio netto	2.589.641	0	0	0	0	(2)	(75.060)	2.514.579

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	10.330	0	0	0	0	0		10.330
Riserve di rivalutazione	310.933	0	0	0	0	0		310.933
Riserva legale	165.039	0	0	0	0	0		165.039
Altre riserve								
Riserva straordinaria	2.511.975	0	(267.449)	0	0	0		2.244.526
Varie altre riserve	(2)	0	1	0	0	4		3
Totale altre riserve	2.511.973	0	(267.448)	0	0	4		2.244.529
Utile (perdita) dell'esercizio	(267.448)	0	267.448	0	0	0	(141.190)	(141.190)
Totale Patrimonio netto	2.730.827	0	0	0	0	4	(141.190)	2.589.641

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	10.330	Capitale		0	0	0
Riserve di rivalutazione	310.933		A; B; C	310.933	0	0
Riserva legale	165.039	Utili	A; B	165.039	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	2.103.337	Utili	A; B; C	2.103.337	533.815	0
Totale altre riserve	2.103.337			2.103.337	533.815	0
Totale	2.589.639			2.579.309	533.815	0
Quota non distribuibile				165.039		
Residua quota distribuibile				2.414.270		
Legenda: A: per aumento di capitale						

B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro						
--	--	--	--	--	--	--

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non ricorre.

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Valore di fine esercizio
Legge n. 413/1991	310.933	0	0	310.933
Altre rivalutazioni				
Totale Riserve di rivalutazione	310.933	0	0	310.933

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 51.000 (€ 51.000 nel precedente esercizio).

Si evidenzia che il Fondo rischi, nel limite di €. 11.000, afferisce *arretrati retributivi* relativi al periodo 2007-2010 di competenza di una quota dei lavoratori dipendenti, in relazione ai quali non risulta allo stato definito con precisione, con le relative organizzazioni, l'importo spettante.

Pare utile evidenziare che taluni servizi tra cui la *mensa dei degenti* e parte dei *servizi infermieristici* risultano esternalizzati a Cooperative Sociali; in particolare in relazione alla Cooperativa L'Ancora nel corso del 2015 si è provveduto alla risoluzione dei contratti di appalto in essere, ad esito della scoperta dell'omesso e ritardato versamento di contributi previdenziali ed alla conseguente falsificazione di modelli F24 e DURC. Nel corso del 2016 la Cooperativa L'Ancora è stata sottoposta alla procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa.

Si mantiene e si conferma pertanto il fondo rischi stanziato nei precedenti esercizi per €. 40.000 in relazione ai potenziali oneri a carico della società, in qualità di obbligato solidale per i contributi previdenziali, non versati dall'Ancora e che verranno determinati in via definitiva nelle sedi competenti e che si ritiene non siano recuperabili per incapacità dell'obbligato principale; nonchè del mancato recupero degli oneri liquidati a favore dei dipendenti della Cooperativa per retribuzioni e TFR.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	51.000	51.000
Variazioni					

nell'esercizio					
Valore di fine esercizio	0	0	0	51.000	51.000

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 62.989 (€ 131.453 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	131.453
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	8.833
Utilizzo nell'esercizio	77.297
Totale variazioni	(68.464)
Valore di fine esercizio	62.989

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 3.068.503 (€ 2.372.875 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	0	472.590	472.590
Debiti verso fornitori	299.088	172.806	471.894
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	2.053.024	55.174	2.108.198
Debiti tributari	6.220	(1.220)	5.000
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	4.370	(250)	4.120
Altri debiti	10.173	(3.472)	6.701
Totale	2.372.875	695.628	3.068.503

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	0	472.590	472.590	139.562	333.028	0
Debiti verso fornitori	299.088	172.806	471.894	471.894	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	2.053.024	55.174	2.108.198	2.108.198	0	0
Debiti tributari	6.220	(1.220)	5.000	5.000	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.370	(250)	4.120	4.120	0	0
Altri debiti	10.173	(3.472)	6.701	6.701	0	0
Totale debiti	2.372.875	695.628	3.068.503	2.735.475	333.028	0

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
ITALIA	472.590	471.894	2.108.198	5.000	4.120	6.701	3.068.503
Totale	472.590	471.894	2.108.198	5.000	4.120	6.701	3.068.503

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	472.590	472.590
Debiti verso fornitori	471.894	471.894
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	2.108.198	2.108.198
Debiti tributari	5.000	5.000
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.120	4.120
Altri debiti	6.701	6.701
Totale debiti	3.068.503	3.068.503

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Non ricorrono.

Finanziamenti effettuati dai soci

Non ricorrono.

Ristrutturazione del debito

Nell'esercizio corrente la società non ha attivato operazioni di ristrutturazione del debito.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 26.426 (€ 17.964 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	17.939	8.487	26.426
Risconti passivi	25	(25)	0
Totale ratei e risconti passivi	17.964	8.462	26.426

Composizione dei ratei passivi:

Descrizione	Importo
Ferie e permessi	5.954
Energia elettrica	2.895
GAS	17.237
Commissioni bancarie	140
Spese telefoniche	194
Noleggi	5
Altri	1
Totale	26.426

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**VALORE DELLA PRODUZIONE****Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di ricovero privati	1.080.670
Prestazioni di ricovero ASL	556.675
Totale	1.637.345

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Piemonte	1.637.345
Totale	1.637.345

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 17.266 (€ 68.014 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	0	7.051	7.051
Altri			
Personale distaccato presso altre imprese	43.920	(43.920)	0
Sopravvenienze e insussistenze attive	11.833	(8.919)	2.914
Altri ricavi e proventi	12.261	(4.960)	7.301
Totale altri	68.014	(57.799)	10.215
Totale altri ricavi e proventi	68.014	(50.748)	17.266

Contributi in conto esercizio

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio, ricorrendone i presupposti, alla società è stato attribuito un contributo sotto forma di credito di imposta in relazione al fine di contrastare l'incremento del costo dell'energia elettrica e del gas naturale, per complessivi € 7.051.

COSTI DELLA PRODUZIONE

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 1.410.296 (€ 1.381.124 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi per acquisti	28.514	(6.676)	21.838
Servizi medici ed infermieri	941.908	(19.224)	922.684
Mensa degenti	129.017	2.326	131.343
Lavorazioni esterne	64.000	0	64.000
Energia elettrica	23.741	13.840	37.581
Gas	27.296	58.431	85.727
Acqua	9.078	(5.883)	3.195
Spese di manutenzione e riparazione	27.472	(2.409)	25.063
Servizi e consulenze tecniche	15.605	2.012	17.617
Compensi agli amministratori	14.000	0	14.000
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	1.726	(376)	1.350
Lavaggio biancheria	7.957	(6.300)	1.657
Spese e consulenze legali	43.746	(593)	43.153
Spese telefoniche	6.006	(3.046)	2.960
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	8.309	28	8.337
Assicurazioni	19.516	4.314	23.830
Spese di viaggio e trasferta	2.790	2.033	4.823
Personale distaccato presso l'impresa	9.039	(9.039)	0
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	310	(70)	240
Altri	1.094	(196)	898
Totale	1.381.124	29.172	1.410.296

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 2.689 (€ 6.110 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	6.110	(3.421)	2.689
Totale	6.110	(3.421)	2.689

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 212.348 (€ 179.604 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
ICI/IMU	36.276	0	36.276

IVA indetraibile	124.828	28.108	152.936
Perdite su crediti	2.429	(458)	1.971
Abbonamenti riviste, giornali ...	478	4	482
Sopravvenienze e insussistenze passive	2.759	40	2.799
Altri oneri di gestione	12.834	5.050	17.884
Totale	179.604	32.744	212.348

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Proventi da partecipazione

Non ricorrono.

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	4.722
Altri	20.174
Totale	24.896

Utili e perdite su cambi

Non ricorrono.

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono costi di entità o incidenza eccezionali.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	0	0	0	9.912	
IRAP	8	0	0	0	
Totale	8	0	0	9.912	0

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che

hanno originato 'Attività per imposte anticipate' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali.

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	0
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	0
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(123.282)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(9.912)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(133.194)

	Esercizio corrente - Ammontare	Esercizio corrente - Aliquota fiscale	Esercizio corrente - Imposte anticipate rilevate	Esercizio precedente - Ammontare	Esercizio precedente - Aliquota fiscale	Esercizio precedente - Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali:						
dell'esercizio	41.299			128.672		
di esercizi precedenti	0			0		
Totale perdite fiscali	41.299			128.672		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	41.299	24,00	9.912	128.627	24,00	30.881

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	3
Totale Dipendenti	3

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi	14.000

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.500

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non ricorrono.

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

Parte correlata	Natura del rapporto	Debiti commerciali	Debiti finanziari	Costi per servizi	Proventi/(Oneri) finanziari
VILLA PAPA GIOVANNI XXIII SRL	FINANZIARIO	0	2.108.198	0	(20.174)
IMMOBILIARE ROBERTA SRL	SERVIZI	39.040	0	64.000	0

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile si evidenzia che non risultano intervenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la copertura della perdita di esercizio mediante utilizzo della Riserva Straordinaria .

L'Organo Amministrativo

Originale firmato digitalmente da
GILARDONE MARCO

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Dott. Paolo Pierangelo Grisoni, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Torino, 24 Luglio 2023

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio TO: aut. n.
9/2000 del 26.09.2000

CASA DELL'IMMACOLATA S.R.L.

Relazione sulla Gestione al 31/12/2022

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	06012820012
Numero Rea	TORINO 753338
P.I.	06012820012
Capitale Sociale Euro	10.330,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	871000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Signori Soci

l'esercizio chiude con un risultato negativo di € -75.060. L'esercizio precedente riportava un risultato negativo di € -141.190.

La presente relazione sulla gestione, redatta in conformità al disposto dell'art. 2428 del Codice Civile, correda il bilancio d'esercizio.

Andamento della gestione

L'andamento della gestione è risultato, anche per l'esercizio 2022, seppur in maniera ridotta nel complesso rispetto al 2021, influenzato dall'emergenza sanitaria determinata dal Covid-19 in termini di riduzione dei ricavi. Le norme relative al contenimento dell'epidemia sono state in continua evoluzione nel corso dell'anno e non è stato sempre possibile occupare i posti letto disponibili a causa di necessità di isolamenti al momento del ricovero e dell'insorgenza di due focolai di Covid-19 nel corso dell'anno (uno a maggio ed uno a ottobre-novembre).

I lavori di ampliamento della struttura che dovevano terminare nel primo semestre 2022, si sono protratti e sono stati terminati al termine dell'esercizio. Contestualmente, si è resa necessaria la creazione di una stanza di isolamento a pressione negativa, richiesta dallo SPreSAL che ha comportato la chiusura temporanea di una ulteriore stanza a due letti.

Anche nel 2022 la carenza di personale ha inciso sull'andamento generale, pur non di diretta competenza della società il reperimento degli stessi, trattandosi di servizi in appalto.

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione e della situazione patrimoniale e finanziaria, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico riclassificato	Periodo corrente	Periodo precedente
Ricavi delle vendite	1.637.345	1.603.620
Produzione interna	61.539	64.151
Valore della produzione operativa	1.698.884	1.667.771
Costi esterni operativi	1.435.490	1.408.692
Valore aggiunto	263.394	259.079
Costi del personale	119.548	165.831
Margine operativo lordo	143.846	93.248
Ammortamenti e accantonamenti	12.847	94.972
Risultato operativo	130.999	(1.724)
Risultato dell'area extra-caratteristica	(189.211)	(161.104)
Risultato operativo globale	(58.212)	(162.828)
Risultato ordinario (al netto degli oneri finanziari)	(83.108)	(183.733)
Risultato dell'area straordinaria	(1.856)	6.645
Risultato lordo	(84.964)	(177.088)
Imposte sul reddito	(9.904)	(35.898)
Risultato netto	(75.060)	(141.190)

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	Periodo corrente	Periodo precedente
Margine primario di struttura	(2.942.512)	(2.243.476)
Margine secondario di struttura	(2.495.495)	(2.061.023)
Margine di disponibilità (CCN)	(2.495.495)	(2.061.023)
Margine di tesoreria	(2.495.495)	(2.061.549)

Indici sulla struttura dei finanziamenti	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di indebitamento complessivo	1,28	0,99
Quoziente di indebitamento finanziario	1,03	0,79

Stato Patrimoniale per Aree Funzionali	Periodo Corrente	Periodo Precedente
IMPIEGHI		
Capitale investito operativo	5.723.497	5.162.933
Passività operative	628.130	520.268
Capitale investito operativo netto	5.095.367	4.642.665
Impieghi extra-operativi	0	0
Capitale investito netto	5.095.367	4.642.665
FONTI		
Mezzi propri	2.514.579	2.589.641
Debiti finanziari	2.580.788	2.053.024
Capitale di finanziamento	5.095.367	4.642.665

Indici di redditività	Periodo corrente	Periodo precedente
ROE (Return On Equity)	-2,98%	-5,45%
ROE lordo	-3,38%	-6,84%
ROI (Return On Investment)	-1,14%	-3,51%
ROS (Return On Sales)	8,00%	-0,11%
EBITDA margin	8,79%	5,81%

Stato Patrimoniale finanziario	Periodo corrente	Periodo precedente
ATTIVO FISSO	5.457.091	4.833.117
Immobilizzazioni immateriali	0	0
Immobilizzazioni materiali	5.456.575	4.832.601
Immobilizzazioni finanziarie	516	516
ATTIVO CIRCOLANTE	266.406	329.816
Magazzino	0	526
Liquidità differite	245.065	243.685
Liquidità immediate	21.341	85.605
CAPITALE INVESTITO	5.723.497	5.162.933
MEZZI PROPRI	2.514.579	2.589.641
Capitale sociale	10.330	10.330
Riserve	2.504.249	2.579.311
PASSIVITA' CONSOLIDATE	447.017	182.453
PASSIVITA' CORRENTI	2.761.901	2.390.839
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	5.723.497	5.162.933

Indicatori di solvibilità	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di disponibilità	0,10	0,14
Indice di liquidità (quick ratio)	0,10	0,14
Quoziente primario di struttura	0,46	0,54
Quoziente secondario di struttura	0,54	0,57
Incidenza del capitale proprio (Autonomia Finanziaria)	43,93%	50,16%

Informazioni relative al personale

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti al personale.

Si evidenzia che i servizi operativi: infermieristici, OSS, lavanderia e pulizie risultano esternalizzati a Cooperative sociali e che il personale dipendente di occupa della direzione della struttura nonchè delle funzioni amministrative.

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

Si forniscono inoltre i seguenti significativi indicatori:

Composizione:

	Impiegati
Uomini (numero)	1
Donne (numero)	2

Turnover:

	Numero dipendenti iniziali	Assunzioni nell'esercizio	Dimissioni/licenziamenti nell'esercizio	Passaggi di categoria +/-	Numero dipendenti finali	Dipendenti medi dell'esercizio
Personale con contratto a tempo indeterminato						
Impiegati	3	0	0	0	3	0
Operai	3	0	3	0	0	0
Totale con contratto a tempo indeterminato	6	0	3	0	3	0
Personale con contratto a tempo determinato						
Altro personale						
Totale	6	0	3	0	3	0

Evoluzione prevedibile della gestione

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione si evidenzia che per il 2023, con il superamento dell'emergenza sanitaria, il termine dei lavori di ristrutturazione e l'adeguamento alle richieste degli enti preposti per l'accreditamento dei sei nuovi posti letto, compatibilmente con l'apertura di una nuova RSA a poca distanza da Casa dell'Immacolata, si prospetta l'occupazione della struttura a pieno regime.

L'Organo Amministrativo

Originale firmato digitalmente da

GILARDONE MARCO

Il/la sottoscritto/a GRISONI PAOLO PIERANGELO, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio TO: aut. n. 9/2000
del 26.09.2000

CASA DELL'IMMACOLATA S.R.L.

Relazione del Revisore Unico all'assemblea dei soci

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	06012820012
Numero Rea	TORINO 753338
P.I.	06012820012
Capitale Sociale Euro	10.330,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	871000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Relazione unitaria del revisore indipendente all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 27 gennaio 2010, n. 39

All'assemblea dei soci della CASA DELL'IMMACOLATA SRL

Relazione sulla revisione contabile del bilancio di esercizio

Giudizio.

In merito al bilancio chiuso al 31.12.2022 ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio di esercizio della società CASA DELL'IMMACOLATA SRL costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio il bilancio di esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della CASA DELL'IMMACOLATA SRL al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio.

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio di esercizio della presente relazione*. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio di esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio di esercizio a meno che abbiano valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti od eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di

un'incertezza significativa, sono tenuta a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39.

Gli amministratori della società CASA DELL'IMMACOLATA SRL sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della società stessa al 31 dicembre 2022, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B la fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della società CASA DELL'IMMACOLATA SRL al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della CASA DELL'IMMACOLATA SRL al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, c. 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato dell'esercizio di € -75.060 che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Crediti verso soci per versamenti dovuti	0
Immobilizzazioni	5.456.575
Attivo circolante	260.507
Ratei e risconti	6.415
Totale attività	5.723.497
Patrimonio netto	2.514.579
Fondi per rischi e oneri	51.000
Trattamento di fine rapporto subordinato	62.989

Debiti	3.068.503
Ratei e risconti	26.426
Totale passività	5.723.497

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	1.701.798
Costi della produzione	1.761.867
Differenza	-60.069
Proventi e oneri finanziari	-24.895
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Imposte sul reddito	-9.904
Utile (perdita) dell'esercizio	-75.060

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, propongo all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, così come redatto dall'organo amministrativo .

Concordo con la proposta di copertura della perdita di esercizio mediante utilizzo della Riserva Straordinaria fatta dall'organo amministrativo in nota integrativa.

Villarbasse, li 15 Luglio 2023

Il Revisore unico

Firmato in originale in modo autografo

Dott.ssa Manuela Mulassano

Il/la sottoscritto/a GRISONI PAOLO PIERANGELO, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.